



# URZĄD GMINY PRAŻMÓW

Prażmów ul. Piotra Czołchańskiego 1 05-505 Prażmów  
tel. 22 727-01-77, 22 727-03-53, 22 727-01-81 fax wew. 13  
strona: [www.prazmow.pl](http://www.prazmow.pl) e-mail: [kancelaria@prazmow.pl](mailto:kancelaria@prazmow.pl)

Prażmów, dnia 30.11.2020r.

GMK.6822.1.2018

**Pan**  
**Zdzisław Lis**  
**Wicestarosta Piaseczyński**  
**Starostwo Powiatowe w Piasecznie**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

W odpowiedzi na pismo WGM.6845.49.2019.MF z dnia 27.11.2020r. w sprawie działań podjętych przez Gminę Prażmów w wyniku podpisania w lutym 2020 roku listu intencyjnego przekazuję, co następuje:

Zgodnie z porozumieniem, które zostało zawarte między Gminą Prażmów a Powiatem Piaseczyńskim, dotyczącym Dworu Ryxów w Prażmowie, Gmina Prażmów realizuje punkty w nim zawarte.

W § 3 Listu Intencyjnego Gmina Prażmów zobowiązała się, że:

1. W ciągu 3 miesięcy od podpisania niniejszego porozumienia podejmie uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalającego na realizację zamierzeń określonych w niniejszym Liście.

**Rada Gminy Prażmów podjęła Uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się Dworek Ryxów. Plan jest w trakcie wykonywania.**

2. Opracuje w ciągu 9 miesięcy od podpisania niniejszego Listu projekt koncepcyjny prac remontowych i adaptacyjnych oraz przedstawi go do akceptacji Powiatowi przed uzgodnieniem zakresu prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przygotowuje także na bazie sporządzonego projektu koncepcyjnego, kosztorys i harmonogram prac remontowych. Gmina przekazuje w załączeniu program funkcjonalno – użytkowy modernizacji dworu Ryxów oraz zalecenia konserwatorskie.

Koszt modernizacji na dzień wykonania programu funkcjonalno – użytkowego to 4.425.127,77 zł. Należy nadmienić, że koszt ten może się zmienić, ponieważ Gmina wykonała więcej niż zakładało porozumienie, rozstrzygając przetarg i podpisując umowę na wykonanie kompleksowej dokumentacji na rewitalizację obiektu.

Zgodnie z umową Gmina uzyska pozwolenie na budowę do końca sierpnia 2021 r. Wtedy też znane będą ostateczne koszty modernizacji.

3. Przeprowadzi remont i adaptację Dworku Ryxów.

**Gmina zobowiązuje się, że przy współpracy z Powiatem wykona remont po uzyskaniu pozwolenia na budowę.**

4. W terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania Listu zabezpieczy budynek przed dalszą dewastacją i degradacją ponosząc całość kosztów tych działań.

**Gmina zabezpieczyła i na bieżąco zabezpiecza obiekt łącznie z bieżącym utrzymaniem.**

W § 4 Listu Intencyjnego na wykonanie rewitalizacji Dworu Ryxów widnieje zapis, że Powiat po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Powiatu Piaseczyńskiego, przekaze Gminie dotację celową w wysokości 50% kosztów tego zadania, na zasadach i warunkach szczegółowo określonych w umowie o udzieleniu pomocy finansowej.

Wiedząc, że samorzady ciągle borykają się z problemem zbyt małych środków na finansowanie inwestycji Gmina Prażmów już teraz, na etapie tworzenia budżetu Powiatu na rok 2021 prosiła o zabezpieczenie kwoty 600 tys. zł. na pierwszy etap modernizacji dworu, w celu wykonania dachu, aby zabezpieczyć budynek przed dalszą dewastacją.

W związku z tym Gmina Prażmów prosi o udzielenie informacji czy Starosta Piaseczyński przedstawił Radzie Powiatu projekt uchwały, którą zabezpieczono by w budżecie kwoty dla Gminy Prażmów na dotację celową w wysokości 50% kosztów na wykonanie tego zadania, na zasadach i warunkach szczegółowo określonych w umowie o udzieleniu pomocy finansowej.

Od daty zawarcia porozumienia byłem z Panem Wicestarostą w stałym kontakcie i informowałem o wszystkich bieżących sprawach dotyczących Dworku Ryxów. Zdziwiła mnie więc ocena Pana Starosty Ksawerego Guta, że Gmina Prażmów nic nie zrobiła w sprawie dworu Ryxów.

WÓJT  
*Jan Adam Dąbək*