

Inwestor:

Gmina Prażmów
ul. Czokchańskiego 1
05-505 Prażmów

Biuro projektowe:



VEGMAR JAKUB KRAWCZYK
ul. Konarskiego 12A
05-500 Piaseczno
Tel. (+48) 22 435 68 24,
Fax (+48) 22 435 68 25,
e-mail: biuro@vegmar.pl

Obiekt budowlany

DWÓR RYXÓW W PRAŻMOWIE

Lokalizacja

Gmina Prażmów
Powiat piaseczyński
Województwo mazowieckie

Nazwa opracowania

**MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO DWORU RYXÓW WRAZ
Z PARKIEM Z PRZEZNACZENIEM NA UTWORZENIE
DOMU KULTURY W GMINIE PRAŻMÓW**

Faza

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Branża

WYCENA INWESTORSKA

Jednostka projektowa

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Magdalena Kuźela	<i>upr. Budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Opracowujący:	inż. Jakub Krawczyk		
Opracowujący:	inż. Tomasz Majcherek		
Data	Tom	Egz.	
04.2016 r.	2	1	

29.04.2016 roku

Wycena inwestorska
Modernizacji zabytkowego Dworu Ryxów wraz z parkiem z przeznaczeniem na
utworzenie Domu Kultury w gminie Prażmów

Obliczenie kosztu projektu technicznego wykonano wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.04.130.1389.

Powierzchnia użytkowa budynku łącznie piwnice, parter i piętro– 380,00 m².

I WYCENA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wyliczenie kosztu budowy wg wydawnictwa BCO SEKOCENBUD (Dom Kultury z biblioteką częściowo podpiwniczony z parkiem zabytkowym) za I kwartał 2016 roku z pomniejszeniem wykonania ścian nośnych i fundamentów = 8.630,00.

Łącznie koszt prac budowlanych związanych z modernizacją budynku Dworu Ryxów powiększona o koszt prac konserwatorskich wynosi: 380 m² x 8.630,00 zł = **3 279.400,00 zł netto**

II WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH

$$W_{pp} = W\% \times W_{rb}$$

WPP — planowane koszty prac projektowych;
WRB — planowane koszty robót budowlanych;
W % — wskaźnik procentowy.

wg Tabeli 1 do ROZPORZĄDZENIA przyjęto kategorię złożoności IV.

W% dla określonej wartości robót przyjęto $3,55 \times 1,89 = 6,7\%$ (W%)

Zgodnie z pkt 1.2 załącznika do ROZPORZĄDZENIA w związku z przebudową budynku
Przyjęto W% = 6,7 %

Wyliczenie kosztu prac projektowych:

$$W_{pp} = 6,7\% \times 3\,279\,400,00 \text{ zł} = 219\,719,00 \text{ zł netto}$$

III WYCENA NADZORU INWESTORSKIEGO

Wycenę wykonano na podstawie materiałów pomocniczych do określenia cen prac projektowych Rady Koordynacyjnej Biur Projektów p.t. "Środowiskowe zasady wycen prac projektowych-2009" (Rozdział 1-Postanowienia ogólne, Podrozdział 1.6 Nadzór inwestorski, pkt. 1.6.3).

Ustalenie w formie procentu od kosztów robót budowlanych inwestycji (1,5-2,5%).

Do kalkulacji przyjęto średnią wartość procentową -2,0 %
 $3\,279\,400,00 \text{ zł netto} \times 2,0\% = 65\,588,00 \text{ netto}$

IV WYCENA NADZORU INWESTORSKIEGO

Wycenę wykonano na podstawie materiałów pomocniczych do określenia cen prac projektowych Rady Koordynacyjnej Biur Projektów p.t. "Środowiskowe zasady wycen prac projektowych-2009" (Rozdział 1-Postanowienia ogólne, Podrozdział 1.6 Nadzór autorski, pkt. 1.6.2.1).

Ustalenie w formie procentu od kosztów prac projektowych w wysokości 15 %
 $219\,719,00 \text{ zł} \times 15\% = 32\,957,85 \text{ zł netto}$

Łączny koszt zadania inwestycyjnego wynosi:

$I+II+III+IV = 3\,597\,664,85 \text{ zł netto}$

Kwota powiększona o podatek VAT wynosi 4 425 127,77 zł