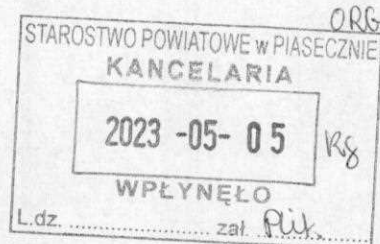


Do:

Pan Ksawery Gut
Starosta Piaseczyński
Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

złożono osobiście



Do wiadomości:

Pan Kazimierz Jańczuk
Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna

Do wiadomości:

Rada Miasta Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna



RPW/22214/2023 P
Data: 2023-05-05

Dotyczy: Wniosek o pozwolenie na budowę nr **ARB.6740.300.2023.KM** na działce nr 1869/11 i 1869/12 z obrębu Bielawa 001 gm. Konstancin Jeziorna. Inwestor: **Teresa Siwicka**

Petycja

Szanowny Panie Starosto,

23 marca 2023r inwestor, osoba prywatna – będąca właścicielem dwóch działek położonych w Bielawie gmina Konstancin Jeziorna, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę centrum szkoleniowo-sportowego przeznaczonego na cele całorocznego chowu koni wraz z infrastrukturą zapewniającą organizowanie imprez sportowych na tym terenie. Powyższa inwestycja zakłada utrzymywanie przez cały rok około 60 koni na stałe oraz przyjmowanie kolejnych kilkudziesięciu zwierząt z zewnątrz, które miałyby uczestniczyć w wydarzeniach sportowych organizowanych w tym obiekcie. **Wniosek ten pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania dla tych obszarów (Uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 360-II-56-98 z dnia 18 czerwca 1998r i Uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 538-IV-34-2006 z dnia 6 września 2006r).**

My niżej podpisani właściciele i mieszkańcy Osiedla Konstancja położonego w bezpośredniej styczności z planowaną inwestycją stadniny koni, stanowczo sprzeciwiamy się tym planom. Nasze osiedle stanowi społeczność, która powstała na tym terenie ponad 20 lat temu. Dzięki wysiłkom wielu osób udało nam się stworzyć dobre miejsce do życia, które w przypadku powstania obiektu zostanie zrujnowane przez „zachciankę” inwestora - prywatnej osoby. **Mamy poważne obawy, widząc jak bardzo negatywny wpływ będzie miała budowa i całoroczne intensywne funkcjonowanie stajni na zdrowie, bezpieczeństwo i komfort życia w naszych domach oraz na codzienne przemieszczanie się na terenach zewnętrznych w okolicach**

inwestycji, dla całej społeczności osiedla Konstancja, a także wszystkich osób zamieszkujących, korzystających z usług i pracujących na obszarach sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Teren przeznaczony na chów i szkolenie koni znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, naszego osiedla 299 domów jednorodzinnych na którym zamieszkuje ponad 1100 osób, wiele z nich jest pracownikami ambasad i placówek dyplomatycznych. Dodatkowo inwestycja ma bezpośrednią styczność z międzynarodową szkołą American School of Warsaw (ASW), do której uczęszcza około 1000 dzieci i młodzieży. Do szkoły uczęszczają dzieci dyplomatów, ambasadorów, osób z wielu krajów świata a także dzieci wielu mieszkańców naszego osiedla Konstancja.

Powstanie planowanej stajni w tak bliskim sąsiedztwie naszych domów i szkoły będzie prowadziło do wielu problemów. Jednym z najpoważniejszych skutków tej inwestycji będzie **pojawienie się bardzo dużej ilości odchodów biologicznych i towarzyszący temu fetor.** Wpływ odorów i odpadów stajennych na jakość powietrza w naszej okolicy oraz na wody gruntowe całego obszaru będzie dramatyczny. Jeżeli stajnie miałyby „hotelować” około 60 koni, dzienna ilość nowego obornika końskiego, który będzie składowany lokalnie na terenie inwestycji będzie ogromna. Dla lepszego zobrazowania problemu chcemy przytoczyć kilka wyliczeń. W ciągu dnia dorosły koń wydała 5-12 litrów moczu i wypróżnia masę 9-10 kg odchodów. Oznacza to, iż 60 koni każdego dnia będzie „produkować” 300-700 litrów moczu oraz 500-600 kg odchodów. **W skali roku będzie to odpowiednio: 100-250 m³/ton moczu przedostającego się do gleby i 180-220 ton odchodów, nie licząc słomy, która znacznie zwiększy masę obornika.** Całoroczny, uporczywy i intensywny fetor obornika końskiego, moczu, paszy i innych odpadów zwierzęcych będzie nie do zniesienia i będzie stanowić ryzyko dla zdrowia ludzi, zwłaszcza tych z problemami oddechowymi oraz z dewastuje dotychczasowe życie okolicznych mieszkańców. Nieznany jest też wpływ tych substancji (szczególnie w takiej skali) na wody gruntowe, a na naszym osiedlu znajdują się 3 studnie głębinowe włączone do miejskiej sieci wodociągowej zarządzanej przez ZGK Konstancin-Jeziorna.

Inwestor planuje przeprowadzać na terenie obiektu imprezy sportowe. Takie imprezy mogą odbywać się na planowanym obiekcie praktycznie dowolną ilość razy w roku. Wiąże się to z nadmiernym hałasem uniemożliwiającym normalne funkcjonowanie i odpoczynek w tygodniu oraz w czasie weekendu, a mieszkańcy domów pozostających w bezpośredniej styczności z miejscem inwestycji całkowicie utracą prywatność.

Po rozmowach z mieszkańcami domów położonych w okolicach już istniejących stajni położonych na terenie aglomeracji warszawskiej wiemy, iż liczba much i owadów pochodzących ze stajni mocno uprzykrza a wręcz uniemożliwia jakiegokolwiek przebywanie w ogrodzie, tym bardziej nie jest możliwe spożywanie w nich posiłków. Dodatkowo, owady pojawiają się wewnątrz domów, nawet pomimo zainstalowania kratak na owady w oknach i szybach wentylacyjnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stajni spowoduje gigantyczny wzrost liczby owadów w kuchni i wszystkich pozostałych pomieszczeniach domostw co w rezultacie będzie prowadzić do wzrostu liczby zachorowań układu pokarmowego mieszkańców.

Powszechnie wiadomo, iż przebywanie na świeżym powietrzu jest ważne dla zdrowia i rozwoju każdego człowieka. Jednak zwiększona populacja insektów może uniemożliwić nam swobodne przebywanie na zewnątrz nie tylko na terenie naszego osiedla, ale też na wszystkich okolicznych terenach przylegających. Nawet zwykły spacer czy przejażdżka rowerem będzie nieprzyjemna. Stajnia sprawi, że remontowana obecnie ul. Powsińska, wyposażona w chodniki

i ścieżki rowerowe stanie się bezużyteczna, ponieważ przebycie drogi wzdłuż stajni spacerem lub rowerem będzie wysoce nieprzyjemne. Można będzie wtedy stwierdzić, że środki przeznaczone na ten remont zostały zmarnotrawione.

Obecnie nasza gmina słynie wśród miłośników rowerów z najlepszych warunków do jazdy na rowerze. Wszystkie ścieżki rowerowe wokół naszego osiedla i szkoły ASW są mocno uczęszczanymi przez mieszkańców Warszawy szlakami i jest pewne, iż intensywny odór ze stadniny oraz insekty wpadające do oczu i nosa rowerzystom, mocno osłabi wizerunek Konstancin-Jeziorny jako enklawy cyklistów i jedynego uzdrowiska na Mazowszu. **Stajnia będzie negatywną wizytówką dla całej okolicy i gminy.**

Z punktu widzenia lokalizacji obiektu, nasuwa się nam opinia, iż inwestor jest w pewnym sensie osobą bezduszną wobec zwierząt, gdyż planowana przez niego inwestycja mieści się między dwiema najbardziej uciążliwymi drogami, w tym przy dwupasmowej drodze wojewódzkiej nr 724, która jest bardzo zatłoczona i stanowi praktycznie jedyny wyjazd z miasta i gminy Konstancin-Jeziorna. Konie będą tu nieustannie narażone na działanie spalin i hałasu drogowego. W okresie świąteczno-noworocznym ze względu na bliskość domów konie będą corocznie straszone hukami fajerwerków. Nie wspominając już o korytarzu powietrznym do lotniska Okęcie, który to przebiega bezpośrednio nad terenem inwestycji a który to generuje specyficzny hałas.

Najważniejsze jest jednak to, iż ta działka jest zbyt mała i nie umożliwia zaplanowania stajni w sposób wymagany stosownymi przepisami i normami dla zapewnienia bezpieczeństwa zwierząt. Przede wszystkim, ograniczona wielkość działki nie pozwoli inwestorowi na założenie naturalnych pastwisk z trawą jak to ma miejsce w obiektach tego typu znajdujących się na terenach rolnych. Według ekspertów hodowli koni na każdego dorosłego osobnika potrzeba około 20-50 m² padoku i około 0,55 ha łąki, gdyż zwierzęta te potrzebują dużo ruchu. Oznacza to, iż ze względu na zbyt mały obszar działki, konie będą skazane tylko na stajnię i padok bez możliwości swobodnego biegania – będą uwięzione w obiekcie. Tak ogromna liczba koni (inwestor planuje dowozić w trakcie imprez dodatkowe zwierzęta, słyszeliśmy o łącznej liczbie nawet 100 koni w dniach z zawodami) przy tak małym obszarze działki (około 8,6ha) pozbawi je komfortu i może nosić znamiona dręczenia. Jesteśmy przekonani o tym, że lokalizacja przy najbardziej ruchliwej drodze, przy osiedlach mieszkalnych, przy szkole, przy klinice chirurgii, przy sklepach jest nieodpowiednim miejscem dla przebywania zwierząt gospodarskich w takim dużym zagęszczeniu.

Podsumowując:

Planowana inwestycja spowoduje drastyczne pogorszenie aktualnego komfortu życia mieszkańców osiedla Konstancja. W związku z tym stanowczo apelujemy o odrzućcie wniosku inwestora o pozwolenie na budowę w całości.

Z góry dziękujemy za pochylenie się nad tak ważną sprawą dla wszystkich mieszkańców osiedla Konstancja, szkoły ASW, innych okolicznych osiedli (w tym nowo powstającego osiedla Groen Konstancja), restauracji i pobliskich marketów spożywczych (w tym najbliższej położonych: nowy LIDL – obecny Carrefour oraz Auchan). Mamy nadzieję, że nasze uwagi zostaną przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Piasecznie potraktowane bardzo poważnie.