

Załącznik 1. Zbiorczy formularz uwag oraz odpowiedzi do projektu Strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego na lata 2024-2034.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
1.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie	<p>W dokumencie należy wymienić dokumenty planistyczne, o których mowa w art. 315 pkt 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) Plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 	Uwaga uwzględniona.
		<p>Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonej w pobliżu cieków.</p> <p>Podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.</p>	Uwaga uwzględniona.
		<p>Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju Powiatu Piaseczyńskiego to:</p>	Uwaga przyjęta do wiadomości.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>a) Działania do zrealizowania przez gminę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami, - realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami, <p>aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP;</p> <p>b) Działania do zrealizowania przez sprawujących nadzór nad obszarem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta, - realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; <p>c) działania do zrealizowania przez właściciela lub posiadacza obszaru na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizowanie działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; <p>d) działania do realizowania przez właścicieli urządzeń wodnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych. 	

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy (...) udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzek Wisła, Utrata oraz Jeziorka.</p> <p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, d) pas techniczny. <p>Analizując projekt Strategia Rozwoju Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2024-2034 stwierdzono, że w treści uzgodniono zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się z ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022 r. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący <u>zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego</u>.</p> <p>W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.</p>	
		<p>W projekcie strategii proponujemy wskazać, że teren Powiatu Piaseczyńskiego znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy).</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Informujemy, że informacje dotyczące jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych należy przedstawić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Karty charakterystyk jednolitych części wód oraz mapa jednolitych części wód dostępne są pod linkiem: http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje oraz na Hydroportalu: https://isok.gov.pl/hydroportal.html w sekcji Plany gospodarowania wodami.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Obecny zapis zgodny jest z podanymi źródłami.</p>
2.	Gmina Konstancin-Jeziorna	<p>Wnoszę o uzupełnienie celów strategicznych, operacyjnych i kierunków działań o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wspieranie rozwoju funkcji uzdrowiskowej i usług zdrowia związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, • uwzględnienie problematyki rewitalizacji, w obszarach wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), • kwestie ochrony zabytkowych układów urbanistycznych (nie tylko propagowanie wśród mieszkańców, ale również ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego). 	<p>Uwaga uwzględniona.</p>
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie	<p>Tabela 21. Pkt. 2. Tabeli, wers tabeli pn. Wskaźnik: „Liczba osób aktywizowanych poprzez różne formy wsparcia wykorzystywane przez PUP”</p> <p>Wartość wskaźnika: 177</p> <p>Oczekiwany trend: wzrost</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Uzasadnienie: Zgodnie ze sprawozdaniem z działalności PUP w Piasecznie za 2022 r. (str. 45 sprawozdania) wynika, że liczba osób objętych aktywnymi programami rynku pracy w 2022 roku wyniosła 1 260 osób, a wydatki poniesione na aktywne programy rynku pracy wyniosły 11 551 583,95 zł.</p> <p>Zapis „W celu zapobiegania wystąpieniu negatywnych zjawisk społecznych, kluczowym elementem jest budowanie tożsamości lokalnej poprzez organizowanie działań angażujących ludność napływową, lokalną społeczność, liderów, aktywistów oraz stowarzyszenia.” Proponuję rozszerzyć, aby przyjął brzmienie: „W celu zapobiegania wystąpieniu negatywnych zjawisk społecznych, kluczowym elementem jest budowanie tożsamości lokalnej poprzez organizowanie działań angażujących ludność napływową (w tym cudzoziemców zamieszkujących na terenie Powiatu), lokalną społeczność, liderów, aktywistów oraz stowarzyszenia.”</p> <p>Uzasadnienie: Na obszarze powiatu piaseczyńskiego obserwujemy bardzo duży napływ cudzoziemców (w tym obywateli Ukrainy z związku z konfliktem zbrojnym), którzy zamieszkują w powiecie i przyszłość swoją wiążą właśnie z naszym powiatem. Warto ująć ten trend w strategii rozwoju powiatu i wspomnieć o tym zjawisku np. w celu 1 strategii „Podnosimy poziom i jakość życia mieszkańców”.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p>
4.	Mieszkaniec	<p>Projekt mówi głównie o suszach i innych katastrofach klimatycznych, sytuacji pocovidowej oraz innych ogólnych problemach, a następnie wymienione są projekty do realizacji niemal w żaden sposób nie związane z omówionymi tematami.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Uszczegółowienie wybranych elementów wynika, z tego, że niektóre plany i projekty na przyszłość są nam</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Należało rzetelnie poddać analizie przygotowane projekty i je skorygować oraz ocenić adekwatność kosztów do korzyści oraz ewentualne ryzyka i możliwe źródła finansowania spoza budżetu dla każdego z tych projektów. Należałoby się również zastanowić, czy w powiecie nie ma konieczności zrealizowania również innych projektów koniecznych dla obywateli lub dla środowiska niewymienionych na liście.</p> <p>Wartość tego dokumentu jest zerowa, bo w praktyce nie ma żadnej analizy planowanych projektów, czyli dokument nie ma żadnego powiązania z rzeczywistością. Podatnik z dokumentu nie dowiaduje się nic o tym na co zostanie wydane prawie 200 mln zł z jego kieszeni i czy to ma jakikolwiek sens. Gro z tych pieniędzy zostanie wydane na drogi więc należało się zwłaszcza skupić na tym obszarze, ale w dokumencie oprócz ogólników z Wikipedii nic nie ma na temat infrastruktury drogowej i jakie są największe potrzeby w tym zakresie w powiecie piaseczyńskim.</p> <p>Nie ma argumentacji czy wyliczenia kosztów i korzyści/przychód dla żadnego z proponowanych do realizacji projektów. Ten dokument nie może być podstawą do wydania choćby złotówki ze środków publicznych.</p> <p>Proponuję odrzucenie dokumentu w całości.</p>	<p>znane lub są już realizowane. Strategia zawiera ogólne założenia, które mogą być następnie rozwijane w zależności od potrzeb i możliwości Powiatu. Uszczegółowienie konkretnych inwestycji będzie następowało sukcesywnie, wraz z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnych.</p>
5.	Mieszkaniec	<p>„Strategia Rozwoju Piaseczna na lata 2024-2034” proponuję zmienić na: „Strategia Rozwoju Piaseczna na lata 2030-2070” – cyklicznie weryfikowana, dyskutowana i konsultowana.</p> <p>Uzasadnienie: Zastanowieniu podlegać powinna zasadność wydatkowania środków publicznych na opracowanie dotyczące strategii rozwoju jednostki</p>	<p>Uwaga przyjęta do wiadomości.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>samorządowej w perspektywie 10 lat. Zwłaszcza, iż przedział czasu przeznaczony na opracowanie dokumentu nakłada się na okres objęty <i>myślą strategiczną</i>.</p>	
		<p>„Powiat odnotowuje postępujący wzrost liczby ludności – na przestrzeni lat 2018-2022 liczba mieszkańców zwiększyła się o 14,7%. Z prognoz wynika, że tendencje te zostaną zachowane i powiat w kolejnych latach zmagać się będzie ze stałym wzrostem liczby ludności poszczególnych gmin.” Powyższy wskaźnik oraz jego następstwa nie zostały poddane analizie. Brak wizji dla kształtowania polityki przestrzennej powiatu w odniesieniu do bardzo szybko rosnącej liczby mieszkańców.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Przytoczony wskaźnik został poddany analizie w <i>Diagnozie strategicznej na potrzeby opracowania Strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego na lata 2024-2034</i>. Przedstawione w Strategii statystyki przedstawiają najważniejsze wnioski, jakie udało się uzyskać.</p>
		<p>W tabeli 19 zawarty jest spis inwestycji na lata 2024-2026 – są to w zasadzie inwestycje bieżące. Proponuje uwzględnić plan na działania inwestycyjne powiatu co najmniej na okres 2024/2025-2034.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Uszczegółowienie wybranych elementów wynika, z tego, że niektóre plany i projekty na najbliższe lata są nam znane lub są już po części realizowane. Strategia zawiera ogólne założenia, które mogą być następnie rozwijane w zależności od potrzeb i możliwości Powiatu. Uszczegółowienie konkretnych inwestycji będzie następowało sukcesywnie, wraz z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnych.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Nie dotyczy się kwestii budowania i kultywowania lokalnej tożsamości mieszkańców i troski o dziedzictwo kulturowe.</p> <p>Objęcie planem zagadnienia budowania i kultywowania lokalnej tożsamości mieszkańców oraz małych społeczności.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapisy o podejmowaniu działań na rzecz zachowania dziedzictwa niematerialnego, stymulowania i wspierania lokalnej kultury oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.</p>
		<p>Wpisanie do strategii powiatu długofalowego planu finansowania obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapisy o stymulowaniu i wspieraniu lokalnej kultury oraz ochrony dziedzictwa kulturowego poszczególnych gmin. Istniejący zapis wydaje się wystarczający.</p>
		<p>Wpisanie do strategii planu ochrony wszystkich Miast-Ogrodów w powiecie piaseczyńskim.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.</p>
		<p>Błąd logiczny w tabeli nr 16 kolumnie 4.</p> <p>Uzasadnienie: Nieosiągnięcie celu jest zagrożone, zatem jest stanem pożądanym?</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Zapis zgodny z kartami charakterystyk jednolitych części wód dostępnymi</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Proponuje zmienić to na:</p> <p>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: wysokie/niskie.</p>	<p>pod linkiem: http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje</p>
6.	Mieszkaniec	<p>Usprawnienie i oprawa struktury ruchu drogowego – utworzenie ścieżek i wiat rowerowych o funkcji przystanku autobusowego.</p> <p>Uzasadnienie: Możliwości poruszania się po przestrzeni miejskiej ograniczają się w większym stopniu do ciągów pieszych i ruchu drogowego. Wprowadzenie dodatkowej ul. Warszawskiej i ul. Runowskiej, które mogłyby należeć do podstawowego układu komunikacyjnego powodowałyby uatrakcyjnienie miejsca przez zwiększenie intensywności osi widokowych. Usprawnienie i poprawa struktury ruchu drogowego jako utworzenie ścieżek i wiat rowerowych o funkcji przystanku autobusowego zapewniłyby bezpieczeństwo i zoptymalizowaną komunikację.</p> <p>Objęcie ochroną zabytków, oznaczenie ich zgodnie z ustawą oraz uruchomienie dotacji na remonty zabytków.</p> <p>Uzasadnienie: Biorąc pod uwagę wzmocnienie tożsamości lokalnej należy chronić istniejące zabytki, ponieważ najistotniejsze funkcje tożsamości to zapewnianie poczucia ciągłości w czasie, odrębności od innych miast i skutecznego wpływu na otoczenie powstającej przestrzeni. Potwierdzenie zaproponowanych zmian w infrastrukturze jest realną odpowiedzią na potrzeby mieszkańców w ankiecie przeprowadzonej w grudniu 2023 r. pt. „Złotokłos 100-lecie powstania – pomysł na przyszłość i ochronę lokalnej tożsamości”.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: 2.2.2. <i>Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.)</i> oraz 3.3.2. <i>Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
7.	Mieszkaniec	<p>Wpisanie do strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego na lata 2024-2034 konieczności przywrócenia historycznych założeń miasta-ogrodu Złotokłosu w celu nadania temu miejscu wyjątkowego charakteru na mapie powiatu piaseczyńskiego poprzez prowadzenie zróżnicowanych inwestycji na terenie obecnej wsi Złotokłos oraz objęcia ochrony zabytków poprzez oznaczenie ich zgodnie z ustawą i pozyskanie środków na remont zabytków.</p> <p>Uzasadnienie: Wieś Złotokłos jest miejscowością historyczną, powstałą 100 lat temu, która miała być wyjątkowym miejscem na mapie Polski; zlokalizowana w niedalekiej odległości od stolicy miała pełnić funkcję letniska, wsi, miasta-ogrodu, w którym najważniejszy miał być dobrostan ludzi i przyrody. Niestety sytuacja gospodarczo-polityczna nie sprzyjała rozwojowi miejsca w takim stopniu na jaki zasługuje. Złotokłos posiada potencjał, aby stać się wyjątkowym miejscem na mapie powiatu piaseczyńskiego ze względu na naturalne uwarunkowania przyrodnicze, jak dziedzictwo kulturowe. Historycznie utrzymany układ urbanistyczny, gdzie duża ilość terenów zielonych i parków komponuje się z obszarami mieszkalnymi, stwarza wyjątkowe miejsce do rozwoju lokalnej społeczności oraz społeczności okolicznych miejscowości. Złotokłos posiada wiele zabytkowych budynków, które powinny być prawidłowo oznaczone oraz objęte ochroną, należy dbać o ich stan techniczny poprzez remonty, finansowane dzięki odpowiednim do tego dotacjom. Miejscowość posiada bogate dziedzictwo kulturowe, zachowane są tradycyjne polskie zwyczaje, wielu mieszkańców trudni się rzemiosłem, a życie kulturowe rozwija się</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>poprzez liczne festiwale, integrujące lokalną społeczność. Jednocześnie rozwój miejscowości odbywa się z poszanowaniem przyrody poprzez inicjatywy promujące rozwiązania przyjazne środowisku.</p> <p>Wyżej wymienione aspekty sprawiają, że Złotokłos posiada naturalny potencjał, aby stać się wyjątkowym miejscem na mapie powiatu piaseczyńskiego, w związku z czym należy położyć nacisk na inwestycje w infrastrukturę miejscowości, taką jak drogi lokalne, dom kultury, budynki administracyjne, place miejskie, transport publiczny oraz infrastrukturę turystyczną.</p> <p>Dzięki stworzeniu odpowiednich możliwości rozwoju Złotokłos stanie się centrum kulturalnym dla okolicznych miejscowości, integrującym jego mieszkańców i okolicznych miejscowości, atrakcyjnym dla inwestycji prywatnych oraz przyciągającym nowych mieszkańców oraz turystów, stanie się atrakcyjnym miastem-ogrodem, takim jakim miał być historycznie.</p>	
8.	Mieszkaniec	Rozwój infrastruktury drogowej, modernizacja dróg gruntowych w asfaltowe.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w zakresie kierunku działań <i>3.3.1. Budowa i modernizacja dróg powiatowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
		Rozwój sieci chodników pieszo-rowerowych szczególnie wzdłuż dróg powiatowych.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			w zakresie kierunku działań <i>3.3.1. Budowa i modernizacja dróg powiatowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</i>
		Strategia rozwoju powinna wspierać skanalizowanie infrastruktury.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Strategia powiatu powinna przewidywać renowację oraz budowę nowego systemu kanałów odwadniających otwartych wzdłuż dróg powiatowych.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapisy o nawiązujące do rozwoju zielonej i niebieskiej infrastruktury.
		Systemowy rozwój sieci dróg rowerowych na terenie całego powiatu.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.) oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-</i>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			<i>rowerowej rozwijającej system transportowy.</i>
		Wytyczenie ścieżek rowerowych.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.) oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.</i>
		Rekonstrukcja budynku stacji kolei wąskotorowej w celu stworzenia miejsca spotkań mieszkańców oraz obsługi potencjalnych turystów.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Objęcie ochroną przez Starostę zabytków oraz uruchomienie dotacji na remont zabytków.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Stworzenie nowych, ogólnodostępnych placów zabaw.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: 1.2.1. <i>Dostosowanie oferty rekreacyjnej do potrzeb wszystkich grup wiekowych</i> oraz 1.2.5. <i>Rozbudowa sieci sportowo-rekreacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu oraz miejsc wypoczynku.</i>
		Stworzenie siłowni plenerowej z urządzeniami do street workout-u.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: 1.2.1. <i>Dostosowanie oferty rekreacyjnej do potrzeb wszystkich grup wiekowych</i> oraz 1.2.5. <i>Rozbudowa sieci sportowo-rekreacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu oraz miejsc wypoczynku.</i>
		Stworzenie strategii reklamowej skierowanej głównie do mieszkańców miast, tj. Warszawa, Grójce, Tarczyn, Góra Kalwaria w celu rozreklamowania	Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój,

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>wsi Złotokłós jako wzorcowego przykładu miasta-ogrodu. Kierować należy się popularyzacją lokalnej tożsamości. Dodatkowo w strategii reklamowej należy opisać miejscowe atrakcje, zabytki i wydarzenia kulturalne.</p>	<p>ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu". Ponadto, treść dokumentu nawiązuje do poruszonych kwestii w zakresie celu operacyjnego <i>2.1. Wysoki poziom marketingu terytorialnego.</i></p>
		<p>Zmiana strategii rozwoju gospodarki wsi Złotokłós – ze względu na szybką i niekontrolowaną zmianę z rolniczego charakteru lat 90-tych, gospodarkę należy rozwijać w sposób zrównoważony. Nastawiając się na lokalną tożsamość konieczne jest rozwijanie alternatywnych źródeł dochodu dla mieszkańców. Można rozważyć rozwój turystyki wiejskiej, produkcję lokalnych wyrobów rzemieślniczych. Wnioskuje o rozwój takich sektorów gospodarki, które nie będą zagrożeniem dla środowiska i pięknego krajobrazu.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapisy <i>o budowaniu marki turystycznej i produktów turystycznych (2.1.5.), stymulowaniu i promowaniu działalności gospodarczej o znaczeniu turystycznym, w tym przede wszystkim bazy noclegowej i gastronomicznej (2.2.3.), a także podejmowaniu działań mających na celu upowszechnianie produktów i usług wytwarzanych w regionie, w szczególności tych wykorzystujących nowoczesne technologie (2.3.8).</i></p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
9-11.	Mieszkańcy	Wzmocnienie znaczenia centrum lokalnego przez zwiększenie intensywności i obszaru przeznaczonego pod zabudowę, utworzenie powiązań między lokalnych.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym – wytyczenie dróg rowerowych.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.) oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.</i>
		Zmiana przeznaczenia terenu przeznaczonego jako tereny kolei pod teren rekreacyjno-sportowy.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Sołectwo Złotokłós z uwagi na demograficzną tendencję wzrostową wymaga uaktualnienia planu w zakresie dostępności usług (publicznych, nieuciążliwych oraz sportowo-rekreacyjnych) zabezpieczających podstawowe potrzeby mieszkańców. Zwiększenie intensywności i możliwości zabudowy na terenie komunikacji kolejowej pozwoli na lokalizację usług publicznych – takich jak biblioteka, targowisko miejskie, obiekty rekreacyjne przy dawnym dworcu kolejowym. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy pozwoli na wzmocnienie tożsamości lokalnej, a przez to również wzrost konkurencyjności i rozwój mikro działalności. Poprzez wzrost jakościowych powiązań infrastrukturalnych – szerokie i bezpieczne drogi, w których skład wchodziłyby drogi rowerowe, wznowienie powiązania kolejowego – przyczyni się do wzmocnienia kapitału ludzkiego sołectwa i miasta. Umocnienie naturalnie wyznaczonego przez drogi publiczne centrum sołectwa, jest realną odpowiedzią na potrzeby mieszkańców.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
12.	Mieszkaniec	<p>Zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Targowej i ul. Grottgera z terenu ZPU (zieleni przestrzeni publicznie urządzonej) na teren ZP2 (teren zieleni parkowo-rekreacyjnej) celem stworzenia przestrzeni publicznej będącej miejscem wypoczynku i rekreacji.</p> <p>Uzasadnienie: Miasto-ogród jakim w założeniu miał stać się Złotokłós charakteryzuje się placami, parkami, skwerami będącymi centrum życia lokalnej społeczności. Obecnie w Złotokłosie jest bardzo mało przestrzeni publicznych, które mogłyby służyć mieszkańcom. Aktualne zagospodarowanie terenu nie zachęca mieszkańców do spędzania tam</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>czasu oraz nie spełnia swego zadania. Proponuje stworzyć przestrzeń parkowo-rekreacyjną będącą jednocześnie łącznikiem między historycznym terenem kolejowym, miejscem sportu, którym jest Klub Perła kończąca na Parku Rostworowskich, tworząc tym samym szlak rekreacyjno-krajoznawczy.</p>	
13.	Mieszkaniec	<p>Zachowanie miejsc drzewnych, ochrona natury podczas budowy nowych miejsc oraz przebudowy istniejących.</p> <p>Uzasadnienie: Wspaniałą cechą wsi Złotokłos jest bujna i żywa roślinność. Mieszkanie w żywym ogrodzie, pełnym starych majestatycznych drzew, jest ogromnym przywilejem dla mieszkańców. Za priorytet powinno przyjąć się ochronę roślinności i drzew. Zapisy o ochronie tych obszarów zielonych podczas procesu urbanizacji są niezbędne dla zachowania integralności przyrody, gwarantując trwałość dla przyszłych pokoleń. Ochrona terenów zielonych podczas procesu urbanizacji staje się zatem imperatywem nie tylko dla przyrody, a także dla dobrostanu i estetyki wspólnoty, ale również wpisuje się w filozofię zrównoważonego rozwoju.</p>	Uwaga uwzględniona.
		<p>Poprawa infrastruktury drogowej.</p> <p>Uzasadnienie: Analiza terenu ukazuje, że infrastruktura drogowa w Złotokłosie wymaga znacznej modernizacji. Obecnie większość dróg w tej lokalizacji jest utwardzona tłuczniem, co stanowi poważne utrudnienie zarówno dla pieszych, jak i kierowców. Złotokłos położony na podmokłych terenach, stanowi wyjątkowe wyzwanie pod względem zagospodarowania dróg. Sypanie tłuczniem, zamiast przynosić poprawę,</p>	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w celu operacyjnym 3.3. <i>Doskonała dostępność komunikacyjna.</i>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>pogłębia problem, ponieważ woda nie wchłania się wystarczająco szybko w zimie, co powoduje powstawanie dużych kałuż. Ta kwestia nie tylko utrudnia codzienną komunikację, ale także powoduje, że poruszanie się po tych drogach staje się dla mieszkańców uciążliwe. Wpływ na estetykę miejsca jest również istotny, gdyż każda podróż kończy się zabrudzeniem obuwia. Ten aspekt nie tylko obniża jakość życia mieszkańców, ale także może zniechęcać do korzystania z przestrzeni publicznej. Brak utwardzonych dróg ogranicza również dostępność miejsc rekreacyjnych dla osób z ograniczoną mobilnością, co jest ważnym aspektem w kontekście równości społecznej. Poprawa infrastruktury drogowej w Złotokłosie jest zatem, nie tylko kwestią komfortu, ale także wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców, atrakcyjność przestrzeni publicznej oraz ogólny rozwój społeczności. Modernizacja dróg powinna uwzględniać specyficzne warunki terenowe, by efektywnie przeciwdziałać problemom związanym z podmokłością terenu oraz jednocześnie tworzyć infrastrukturę dostępną, atrakcyjną i przyjazną dla wszystkich mieszkańców.</p>	
		<p>Poprawa infrastruktury linii energetycznych.</p> <p>Uzasadnienie: Dużym zmartwieniem społeczności wsi Złotokłos jest częsta awaryjność dostawy prądu, związana z istniejącymi napowietrznymi liniami elektromagnetycznymi. Szczególnie problematyczne staje się występowanie tych linii wraz z wysokimi, starymi drzewami, co w przypadku silniejszych wiatrów skutkuje przerwami w dostawie energii elektrycznej. W rozmowach z mieszkańcami jednoznacznie wynika, że uważają to za istotny problem, mający negatywny wpływ na ich</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>codzienne funkcjonowanie. Rozwiązaniem tej sytuacji, które jednocześnie przyniesie długofalowe korzyści społeczności, jest wprowadzenie instalacji ziemnych dla linii energetycznych. Takie rozwiązanie eliminuje ryzyko uszkodzeń spowodowanych przez drzewa, co jest kluczowe dla zwiększenia niezawodności dostarczania energii elektrycznej. Prowadzenie ziemnych instalacji może zostać zrealizowane w ramach remontu dróg, co pozwala na zoptymalizowanie kosztów i efektywnie przeprowadzić prace jednocześnie.</p>	
		<p>Poprawa infrastruktury teletechnicznej.</p> <p>Uzasadnienie: Modernizacja systemu energetycznego poprzez wprowadzenie linii ziemnych nie tylko poprawi bezpieczeństwo dostawy prądu, ale także ograniczy uciążliwości dla mieszkańców związane z awariami. Jest to także istotny krok w kierunku poprawy estetyki miejsca, eliminując widok napowietrznych linii, co wpłynie na atrakcyjność przestrzeni i pozytywnie wpłynie na odbiór wsi Złotokłós przez mieszkańców oraz odwiedzających.</p> <p>Wieś Złotokłós stoi obecnie przed wyzwaniem związanym z brakiem dostępu do Internetu światłowodowego dla znacznej części mieszkańców. W dobie, gdy usługi Internetowe stają się nieodłącznym elementem życia codziennego, brak sprawnego połączenia staje się poważnym utrudnieniem dla społeczności lokalnej. Szczególnie w kontekście rosnącej popularności pracy zdalnej, do której niezbędna jest szybka i niezawodna sieć, brak dostępu do Internetu światłowodowego staje się istotnym</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>problemem dla mieszkańców Złotokłosu. Mieszkańcy sygnalizując ten problem przez wiele lat, jednoznacznie wskazują, że utrudnienie to wpływa negatywnie na jakość ich życia i codzienną aktywność, aby zniwelować tę lukę infrastrukturalną, konieczne jest podjęcie działań w celu doprowadzenia infrastruktury światłowodowej do całej wsi. Inwestycja w rozbudowę infrastruktury teletechnicznej dla Złotokłosu ma potencjał przyciągnięcia nowych mieszkańców, zwłaszcza młodych ludzi, dla których dostęp do szybkiego Internetu jest kluczowym czynnikiem przy wyborze miejsca zamieszkania. Zapewnienie wysokiej jakości połączenia internetowego stanie się również symulatorem rozwoju lokalnej gospodarki, umożliwiając przedsiębiorcom korzystanie z nowoczesnych technologii. Doprowadzenie infrastruktury teletechnicznej do Złotokłosu to zatem nie tylko eliminacja bieżącego problemu braku dostępu do Internetu światłowodowego, ale także inwestycja w przyszłość społeczności.</p>	
		<p>Zagospodarowanie placu przy ulicy Dworcowej.</p> <p>Uzasadnienie: Ulica Dworcowa w Złotokłosie, ze swoim strategicznym położeniem, stanowi nieformalne centrum wsi, będąc miejscem zlokalizowania Klubu Kultury, Poczty, Placu Zabaw oraz Straży Pożarnej. Pomimo tych atrakcyjnych punktów, naprzeciwko Klubu Kultury znajduje się obszerny, pusty i niezagospodarowany plac parkingowy, który niestety w obecnej formie przysparza nie tylko estetycznych, ale także funkcjonalnych problemów. Z uwagi na doskonałą lokalizację tego obszaru, proponowane jest przemyślane zagospodarowanie placu, aby stał</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>się on miejscem aktywnego funkcjonowania społeczności lokalnej. Nowa koncepcja placu może obejmować stworzenie przestrzeni rekreacyjnej, miejsca spotkań czy placu miejskiego, co przyciągnie zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni nie tylko poprawi estetykę centrum wsi, ale także stworzy nowe możliwości dla lokalnej społeczności. Może stać się przestrzenią, która odzwierciedla bogactwo kulturowe i społeczne tej miejscowości, tworząc jednocześnie miejsce atrakcyjne i funkcjonalne dla wszystkich mieszkańców oraz odwiedzających.</p>	
14.	Mieszkaniec	<p>Wnioskuje o wykonanie ogólnodostępnego obszaru wspólnego we wsi Złotokłós w miejscu skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. 3 Maja.</p> <p>Uzasadnienie: we wsi Złotokłós brakuje ogólnodostępnego obszaru wspólnego, w którym mieszkańcy różnych grup mogliby spotykać się w sposób spontaniczny i niezobowiązujący. Takim miejscem mógłby być niewielki rynek wraz ze sklepikami, usługami i lokalami gastronomicznymi. Moim zdaniem wieś Złotokłós ma duży potencjał, który odpowiednio wykorzystany sprawi, że będzie to świetna lokalizacja do życia. Obecnie brakuje miejsca, w którym mieszkańcy mogliby spędzać wspólnie czas, czuć się częścią wspólnoty.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
15.	Mieszkaniec	<p>Należy zwrócić uwagę na tożsamość lokalną konkretnych miejscowości. Nigdzie nie jest to opisane w projekcie dokumentu. Na terenie powiatu mamy co najmniej 3 miasta-ogrody i żadne nie jest wymienione. A jest to atrakcja turystyczna i zwiększa wartość nieruchomości.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.
		Merytorycznie dokładnie to nic nie ma oprócz powtórnego słowa „dziedzictwo” 3 razy wyrwanego z kontekstu w całym dokumencie. Jest to przykre, ponieważ autorzy udowodnili tym projektem, że ta „strategia” ma w nosie historię i dziedzictwo kulturowe.	Uwaga przyjęta do wiadomości.
		Wnioskuje o zwiększenie bezpieczeństwa w mniejszych miejscowościach poprzez budowę ronda na większych skrzyżowaniach z drogami powiatowymi.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w celu operacyjnym 3.3. <i>Doskonała dostępność komunikacyjna.</i>
		Dlaczego dokument ma 93 strony? Wystarczy zrobić to w normalnej czcionce i z grafikami w sposób czytelny i zrozumiały opracowanie po przeniesieniu do normalnego WORDA w pliku .docx cały dokument zajął u mnie 41 stron... Szanowni Przyjaciele czy wykonawca idzie na ilość zamiast jakość? Żenujące. Wnioskuje o doprowadzenie tego do normalności i czytelności.	Uwaga nieuwzględniona. Nie dotyczy treści merytorycznej projektowanego dokumentu.
		Należy wydłużyć skalę czasową i perspektywę na ile ta Strategia musi obowiązywać. Skala 10 lat to jest skala mojego domowego budżetu, a nie tak dużej jednostki samorządu terytorialnego jak Powiat. Cytuję: „wizja rozwoju przedstawia pożądany stan powiatu piaseczyńskiego w perspektywie długookresowej, do którego dążyć będzie zarówno lokalna społeczność, jak i władze samorządowe – w tym przypadku horyzontem czasowym jest rok 2034”. Masło maślane.	Uwaga przyjęta do wiadomości.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Należy wprowadzić realny cel strategiczny, że powiat zacznie wspierać renowację zabytków zamiast doprowadzać do ich dewastacji i zniszczenia.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w zakresie kierunku działań <i>1.2.2. Stymulowanie i wspieranie lokalnej kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego poszczególnych gmin</i>. Obecny zapis wydaje się wystarczający.</p>
		<p>Zobowiązuję, aby w strategii zobowiązano się do wprowadzenia programu dotacji dla obiektów zabytkowych dla właścicieli prywatnych – w celu ratowania naszej lokalnej tożsamości.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Wnioskuje, aby powiat zaczął promować wiedzę o historycznych miastach-ogrodach na terenie powiatu (np. Złotokłos).</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.</p>
		<p>Należy wprowadzić zapisy, że Starostwo Powiatowe oznaczy wszystkie zabytki wpisane do Rejestru Zabytków niebieskimi tablicami wynikającymi z rozporządzenia.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wsparcie rozwoju transportu kolejowego w ramach modernizacji torów kolejki wąskotorowej, być może w kierunku historycznego tramwaju elektrycznego.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapisy dotyczące zwiększania wykorzystania transportu kolejowego i autobusowego w zakresie komunikacji społecznej (3.3.3.).
		Wnioskuje o twardy rozwój ścieżek rowerowych, zintegrowanych ze ścieżkami Krainy Jeziorki.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.) oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.</i>
		Wnioskuje, aby Złotokłós został oznaczony jako centralna miejscowość – lokalne centrum usług – dla lokalnych okolicznych miejscowości.	Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.
		Wnioskuje, żeby rozwijano ścieżki rowerowe wzdłuż dróg powiatowych. Co najmniej, żeby były realizowane jako ścieżki pieszo-rowerowe. Są szersze, ale tańsze w budowie i utrzymaniu niż te z kostki. Więc realnie bardziej przydatne i ekonomiczne dla mieszkańców.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w kierunkach działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (ławki, altany itp.) oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.</i>
		Wnioskuje o wprowadzenie większego bezpieczeństwa na drogach powiatowych poprzez sukcesywne i zaplanowane projektowanie oraz budowę na drogach powiatowych rond – jako najbezpieczniejszej formy skrzyżowania.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu nawiązuje do tej kwestii w zakresie celu operacyjnego <i>3.3. Doskonała dostępność komunikacyjna.</i>
		Na stronie nr 14 „MISJA” jest frazesem, który dotyczy dosłownie każdej miejscowości powiatu i w Polsce. Frazesy typu „Poprzez harmonijną współpracę i wzajemne wsparcie, kreujemy przestrzeń sprzyjającą	Uwaga niejasna.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>podnoszeniu jakości życia każdego człowieka". Nie wiem, czy ktoś to czytał, ale wnioskuję o wykasowanie lub dostosowanie tej treści do naszego powiatu. Takie zdania są przekopiwane z każdej dostępnej w Internecie strategii i podchodzą pod plagiat lub brak pomysłowości wykonawcy.</p>	
		<p>Do tego na stronie nr 15 „uzasadnienie wizji” jest tak lakonicznie i bez jakiegokolwiek „głębi intelektualnej”, że wymiękłem przy czytaniu tego. Proszę o skonkretyzowanie postulatów i wytycznych, ponieważ lepsze wypracowania piszą prawdopodobnie dzieci na koniec podstawówki. Przepraszam za moją bezpośredniość, ale martwi mnie takie zdawkowe potraktowanie tak istotnego dokumentu.</p>	<p>Uwaga przyjęta to wiadomości.</p>
		<p>Wnioskuję o dostosowanie dokumentu do odczytu dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności przez specjalistyczne oprogramowanie. Jest to wymóg ministerialny wynikający z ustawy, m.in. z samorządowej.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Bardziej dostępna i uproszczona wersja dokumentu zostanie opracowana na późniejszym etapie.</p>
		<p>W całym dokumencie słowo „zabytków” wymienione jest dwa razy. Wygląda to jakby powiat piaseczyński wypadł spod ogona sroki. Wręcz jasno jest postawione w dokumencie, że nie mamy zabytków. Wskazano tylko frazesy na stronie 47 „zachowanie stanu zabytków nieruchomości”, ale jakiego stanu? Zdewastowanego stanu? Zachowanie, ale bez pomocy w ich remontach i restauracji? Wnioskuję o jednoznaczne stanowisko w celach strategicznych i operacyjnych, że powiat przyłoży się do wszelkich możliwych starań w celu poprawy obiektów zabytkowych, tak prywatnych jak i własności publicznej. Np. poprzez programy dotacyjne, poprzez</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		publikacje, poprzez ich prawidłowe oznaczanie, poprzez wycieczki z PTTK, poprzez współpracę ze stowarzyszeniami zajmującymi się ochroną zabytków.	
		Cel 2: należy wprowadzić w celach operacyjnych konkretne działania dotyczące poprawy naszej lokalnej tożsamości oraz wiedzy o historii Piaseczna.	Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Wzmacnianie poczucia przynależności do wspólnoty, poprzez działania nastawione na rozwój tożsamości lokalnej w oparciu o posiadane zasoby”.
		Proszę o pozbycie się z tekstu strategii pierwszych 13 stron nonsensu o stanie obecnym. To powinna być strategia a stan obecny należy wymienić konkretnie na jednej stronie jako punkt wyjścia. Po co miętolić dane, które można sobie sprawdzić w urzędzie statystycznym online?	Uwaga przyjęta do wiadomości.
		Proszę o uwzględnienie w celach strategicznych wyników ankiety wśród mieszkańców wykonanej w styczniu 2024 roku dotyczącej co jest potrzebne w strategii rozwoju dla lokalnej miejscowości miasta-ogród Złotokłós.	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie prac nad Strategią mieszkańcy mieli możliwość wzięcia udziału w ankiecie dedykowanej stricte strategii rozwoju, której wyniki zostały przedstawione w <i>Diagnozie strategicznej na potrzeby opracowania Strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego na lata 2024-2034</i> .

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Dlaczego strategia prowadzona jest tylko na 10 lat? Mój domowy budżet jako mieszkańca zakłada perspektywę strategiczną na najbliższe 10-20 lat. Powiat jako jednostka samorządowa powinna mieć troszkę większe plany, powiedzmy 30 lat, żeby realnie ocenić perspektywę rozwoju i w międzyczasie co 5 lat ją aktualizować i korygować. Przecież podobnie funkcjonuje Wieloletni Plan Finansowy. Jest aktualizowany regularnie, ale daje szerszą perspektywę. Wnioskuje o wydłużenie perspektywy Strategii na przynajmniej 30 lat.</p>	<p>Uwaga przyjęta do wiadomości.</p>
		<p>Strony od numeru 51 do 93 to już kompletne odklejenie od rzeczywistości lub przeklejenie treści z Wikipedii do oficjalnego dokumentu samorządowego. Przykład: strona 72 „Wody – są to obszary wód powierzchniowych zlokalizowane w przestrzeni powiatu oraz ich bezpośrednia otulina biologiczna”. Jaki jest sens pisać takie bzdury. Przecież są to oczywistości.</p>	<p>Uwaga przyjęta do wiadomości.</p>
		<p>Wnioskuje o wprowadzenie zapisu o powiększeniu grona „społecznych opiekunów zabytków”, które powołuje starosta do minimum 10 osób na każdą gminę w ramach powiatu.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Wnioskuje o odbudowanie pałacu króla Augusta w ramach współczesnej wiedzy i umiejętności przy okazji rozbudowy i modernizacji obecnego budynku starostwa.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wnioskuje o zwiększenie liczby osób docenianych przez starostę za wkład w rozwój i ochronę dziedzictwa kulturowego ziemi piaseczyńskiej.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
		Wnioskuje o coroczną organizację konferencji naukowo-historycznych w ramach uszanowania naszej lokalnej historii oraz tradycji.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
		Wnioskuje o wydawanie publikacji na temat dziedzictwa kulturowego oraz architektonicznego dotyczącego zabytków z terenu naszego powiatu – cel edukacyjny.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
		Wnioskuje, aby powiat piaseczyński podjął współpracę z uczelnią wyższą w ramach prowadzonych prac koncepcyjnych przy projektach inwestycyjnych, np. z Wyższą Szkołą Ekologii i Zarządzania (Wydział Architektury), co pozwoli oszczędzić mnóstwo funduszy na etapie analiz przedprojektowych.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
		Intrygujące są dziwne zapisy np. na stronie nr 26 cel 3: „Jednym z ważniejszych wyzwań stojących przed Powiatem jest adaptacja do postępujących zmian klimatu. Z tego względu dokument Strategii zakłada dostosowanie JST do zachodzących lub przewidywanych warunków klimatycznych oraz ich skutków poprzez m.in. rozwój błękitno-zielonej infrastruktury, budowę świadomości ekologicznej, czy też zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej”. Tak to prawda, ale nie podano żadnych konkretnych rozwiązań. Jak wykonawca pisze strategie, w której nie	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		zawiera dookreślenia celu. Tak się tego nie robi, bo to tworzy tylko kolejnego „pułkownika”.	
		Wracając do „unikatowych atrakcji turystycznych” w cel operacyjny 2.2. – jeśli chcemy coś to proszę o wpisanie tematu zabytków – ich ochronę, wsparcie finansowe w remontach oraz prawidłowe oznaczenie przez powiat piaseczyński.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera zapis nawiązujący do tej kwestii w zakresie kierunku działań 1.2.2. <i>Stymulowanie i wspieranie lokalnej kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego poszczególnych gmin. Obecny zapis wydaje się wystarczający.</i>
		Na stronie 10 w ramach zabytków wymieniono jedynie kościół drewniany w Rembertowie oraz Zamek w Czersku. Jak można zapomnieć o Piasecznie, gdzie stoi kościół z okresu średniowiecza. Samo Piaseczno starsze jest od Warszawy, ponieważ nadano nam prawa miejskie już w 1429 roku. Proszę nie dyskryminować dziedzictwa kulturowego Gminy Piaseczno. Na naszym terenie mamy kilka miast-ogrodów z XX-lecia międzywojennego. Szereg willi z tego samego okresu, które nigdzie indziej się nie ostały. Należy uzupełnić strategię o cały dział historyczny i ochrony naszego lokalnego dziedzictwa.	Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”. Strategia zawiera jedynie wnioski z przeprowadzonej uprzednio diagnozy, tam też znajduje się rozdział poświęcony historii i dziedzictwu kulturowemu.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		Cel strategiczny numer 2 jest totalnie do przebudowania – szczególnie w kontekście kulturowym i dbania o naszą lokalną historię. Proszę opierać się na faktach.	Uwaga niejasna.
		Nie wymieniono nawet współpracy z lokalnymi stowarzyszeniami, które mają wpisane w swój statut dbanie o historię, ochronę i opiekę nad zabytkami. Wnioskuje o uzupełnienie tego.	Uwaga uwzględniona.
		Wnioskuje o przygotowanie programu opieki nad zabytkami z konkretnymi propozycjami jako cel strategiczny.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
		Do celów proszę o wpisanie, że wzmocnicie Państwo wizerunek historycznych miejscowości, takich jak Złotokłós.	Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.
16.	Mieszkaniec	Wnioskuje o rewitalizację i przebudowę terenu od Ochotniczej Straży Pożarnej do historycznej stacji kolejowej Złotokłós wraz z odbudową historycznego budynku kolei oraz o poprawę zagospodarowania tego terenu i zwiększenie ilości funkcji publicznych i rekreacyjnych w okolicy stacji w celu stworzenia centralnego punktu publicznego Złotokłosu i uwzględnienie powyższych planów inwestycyjnych w strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego. W rejonie tym wnioskuje o zaplanowanie między innymi: placu miejskiego wraz z miejscami do odpoczynku i sprzyjającymi	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>integracji mieszkańców Złotokłosu, rozbudowy Domu Kultury poprzez stworzenie wielofunkcyjnych sal umożliwiających integrację i rozwój mieszkańców Złotokłosu, zaprojektowanie szeregu niewielkich lokali usługowych sprzyjających rozwojowi handlu i rzemiosłnictwa.</p>	
		<p>Wnioskuje o rewiitalizację terenu wokół Parafii Matki Bożej Łaskawej, dofinansowanie i wyposażenie Parku Rostworowskich oraz stworzenie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych w rejonie stawów powierzchniowych w celu stworzenia przestrzeni publicznej dla aktywności mieszkańców Złotokłosu i uwzględnienie powyższych planów inwestycyjnych w strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego. Teren ten ma szansę stać się ważnym rekreacyjnym punktem na mapie Złotokłosu, wnioskuje zwłaszcza o uwzględnienie w projektowaniu terenów aktywności wokół stawów powierzchniowych o zaprojektowanie ścieżek pieszych i biegowych oraz miejsc związanych z odpoczynkiem nad wodą i sprzyjających uprawianiu sportów wodnych i innych aktywności związanych z akwenami wodnymi.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Uwzględnienie w zapisach aktów prawa miejscowego, jak i strategii rozwoju powiatu piaseczyńskiego ochrony Złotokłosu jako założenia urbanistycznego projektowanego jako miasto-ogród. Ochrona ta wynika nie tylko z konieczności i powinności pielęgnowania dziedzictwa historycznego tego miejsca, ale również ma na celu poszerzenie świadomości mieszkańców i rozwój tożsamości lokalnej.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.</p>
17.	Mieszkaniec	<p>Wnioskuje o rewitalizację stacji kolei wąskotorowej w celu zachowania historycznego, przewodniego punktu Złotokłosu.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wnioskuje o objęcie ochroną konserwatorską zabytków oraz uzyskanie dotacji na ich remont.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wnioskuje o promowanie lokalnych wyrobów oraz lokalnej działalności w celu rozwoju gospodarki, np.: pszczelarstwo, turystyka/agroturystyka, rękodzieło, uprawa roli, wyroby cukiernicze.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis jest już obecny w treści dokumentu w zakresie działań dla celów operacyjnych: <i>2.3. Przedsiębiorczość o najwyższym standardzie oraz 2.4. Wsparcie działalności rolniczej.</i>
		Wnioskuje o rozwój infrastruktury drogowej, pieszej i rowerowej.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis jest już obecny w treści dokumentu w zakresie działań: <i>2.2.2. Współpraca z gminami w zakresie zwiększania długości ścieżek pieszych oraz rowerowych wraz z rozbudową infrastruktury</i>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			towarzyszącej (ławki, altany itp.), 3.3.1. Budowa i modernizacja dróg powiatowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 3.3.2. Tworzenie zintegrowanej oraz bezpiecznej infrastruktury pieszo-rowerowej rozwijającej system transportowy.
		Wnioskuje o stworzenie nowych punktów rekreacji/sportu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis jest już obecny w treści dokumentu w zakresie działań: 1.2.1. Dostosowanie oferty rekreacyjnej do potrzeb wszystkich grup wiekowych oraz 1.2.5. Rozbudowa sieci sportowo-rekreacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu oraz miejsc wypoczynku.
		Wnioskuje o zapewnienie bezpiecznych oraz zadaszonych przystanków autobusowych.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		Wnioskuje o zadbanie o zielen publiczną wzdłuż ulic: Warszawska oraz 3 Maja.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wnioskuje o stworzenie hasła reklamowego z naciskiem na historię i zabytki, co podkreśli lokalną tożsamość wsi.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis jest już obecny w treści dokumentu w zakresie działań dla kierunku 2.1.5. <i>Budowanie marki turystycznej i produktów turystycznych.</i>
18.	Mieszkaniec	Wnioskuje o zmianę terenu ZPU na teren 1ZP2 ze wspólnymi ustaleniami dla terenu 1ZP2. Uzasadnienie: Zmiana terenu ZPU na teren 1ZP2 ze wspólnymi ustaleniami dla terenu 1ZP2 prowadzi do spójnego połączenia dwóch sąsiednich miejsc w jedno. Sprzyja to organizowaniu różnych wydarzeń takich jak warsztaty. Spotkania społeczne aby przyciągać różne grupy społeczne. Wprowadzenie atrakcyjnej zieleni niskiej, średniowysokiej sezonowej aby roślinność tworzyła piękną szatę roślinną o każdej porze roku i czyniła ją bardziej przyjazną dla odwiedzających.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Wnioskuje o stworzenie na terenie 1ZP2 ścieżek pieszo-biegowych połączonych z terenem obecnego ZPU przez ulicę Targową oznaczoną jako droga KDD 41, równocześnie wiąże się to z remontem ulic z zastosowaniem utwardzenia asfaltowego z chodnikiem/ścieżką biegową.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Uzasadnienie: Stworzenie ścieżek pieszo-biegowych przynosi wiele korzyści dla społeczności. Przede wszystkim zachęca do aktywności fizycznej: biegania, spacerów czy nordic walking. Regularne spacery i biegi przyczyniają się do poprawy zdrowia psychicznego oraz propagowania aktywności fizycznej we wsi Złotokłós. Utworzenie ścieżek biegowych wiąże się z ulepszeniem ogólnej infrastruktury parkowej, takiej jak oznakowanie tras, fontanny z wodą pitną, co sprawia, że teren staje się bardziej atrakcyjny. Przeznaczenie konkretnej trasy na ścieżki pomaga w ochronie innych obszarów parku przed nadmiernym ruchem korzystnie wpływając na miejscową faunę i florę.</p>	<p>odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Wnioskuje o zagospodarowanie terenów zielonych na obszarach oznaczonych 1ZP2 oraz obecnego terenu ZPU, zielenią niską, średniowysoką oraz obiekty małej architektury w sposób jednolity łącząc ze sobą dwa przystające parki w kompatybilny teren zielony w centralnej części miasta.</p> <p>Uzasadnienie: Wspólne zastosowanie roślinności dla dwóch terenów zielonych sąsiadujących ze sobą ujednolici wygląd obu parków, stworzy spójne i estetyczne otoczenie. Jednolita koncepcja projektu wprowadzi spójność w krajobrazie miejskim. Podobne rośliny i elementy wystroju wymagają podobnych zabiegów pielęgnacyjnych, co ułatwia utrzymanie obu parków w dobrym stanie, w wyniku czego wspólna pielęgnacja zwiększy efektywność prac konserwatorskich. Stosowanie wspólnego wzoru podkreśla jedność miejsca tworząc wspólne doświadczenie</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>i wzmocnienie tożsamości obszaru. Należy podkreślić, że wspólny temat nie musi oznaczać identyczności, lecz pewne podobne cechy, aby zaspokoić różnorodne potrzeby odwiedzających. Umieszczenie rzeźb i instalacji artystycznych w tym ścieżek edukacyjnych dla najmłodszych, które opisują florę, faunę czy ptactwo jakie nas otacza, nadaje terenom zielonym unikatowy charakter. Służą jako punkty orientacyjne i stanowią interesujące miejsca do zwiedzania. Wprowadzenie ławek, huśtawek, hamaków i altan zachęcających ludzi do odpoczynku oraz cieszenia się otoczeniem. Należy również zadbać o oświetlenie zwłaszcza wieczorem, lampiony, latarnie czy delikatne oświetlenie drzew stworzy magiczną atmosferę.</p>	
		<p>Wnioskuje o zakaz wprowadzania nośników reklamowych na ogrodzeniach sąsiadujących z terenem 1ZP2 oraz obecnego terenu ZPU oraz w obrębie ulicy Targowej oznaczonej symbolem KDD41.</p> <p>Uzasadnienie: Głównym założeniem wniosku jest wprowadzenie większej ilości zieleni sezonowej na wymienionych terenach tworzących urokliwy krajobraz o każdej porze roku, ciesząc oko mieszkańców oraz zachwycając odwiedzających turystów, dlatego też obecność nośników reklamowych w przestrzeniach widokowych odbiorców musi być zakazana. Powodem jest przeciążenie informacyjne, w społeczeństwie ludzie narażeni są na ogromną ilość reklam każdego dnia, nadmiar informacji powoduje brak koncentracji i obciąża psychicznie. Z tego powodu wchodząc do miejsc parkowych musimy zastosować ograniczenie treści reklamowych dla wyciszenia się odwiedzających.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
19.	Mieszkaniec	<p>Ideą projektu jest stworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców oraz turystów Złotokłosu, przy jednoczesnym nawiązaniu do dziedzictwa kulturowego tego miejsca. Zaprojektowana przestrzeń inspirowana była w szczególności dawniej istniejącym dworcem kolejowym stacji Szczaki-Złotokłós, powstałego według projektu Konstantego Jakimowicza. Celem zabiegu wykorzystania motywu dziedzictwa kulturowego jest stworzenie przestrzeni stającej się hołdem dla przeszłości Złotokłosu, z uwzględnieniem współczesnych potrzeb i trendów. Projekt koncepcji architektonicznej budynku w Złotokłosie ma na celu nie tylko odtworzenie ducha przeszłości, ale także stworzenie nowego symbolu dla tego miejsca, który będzie świadectwem kontynuacji historii i rozwoju lokalnej społeczności. W odpowiedzi na nadesłane hipotezy po rozmowach z ekspertami i mieszkańcami Złotokłosu projekt „Stacja Złotokłós” jest w stanie spełnić ich znaczną większość, a nawet więcej. Nowy wielofunkcyjny budynek zapewni coś dla każdego mieszkańca, znajdzie się tu przestrzeń i możliwość spędzania wolnego czasu w sposób zorganizowany, jak i spontaniczny.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
20.	Mieszkaniec	<p>Wykonanie skrzyżowań o ruchu kołowym na skrzyżowaniu ulic Piaseczyńskiej i Mrokowskiej, Piaseczyńskiej i 3 Maja oraz Społecznej i Gromadzkiej.</p> <p>Uzasadnienie: wykonanie skrzyżowań o ruchu kołowym jest znanym sposobem na uspokojenie ruchu, zapewnienia większego bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników dróg.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>Wykonanie poczekalni na pętli autobusowej przy ul. Mrokowskiej.</p> <p>Uzasadnienie: Poczekalnia przy pętli autobusowej da schronienie oczekującym na transport.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Wykonanie stacji ładowania samochodów elektrycznych przy pętli autobusowej przy ul. Mrokowskiej.</p> <p>Uzasadnienie: Ładowarka elektryczna poza promowaniem ekologii będzie realnym i praktycznym miejscem do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
21.	Mieszkaniec	<p>Zgłaszam uwagę w postaci rozszerzenia listy projektów inwestycyjnych do realizacji w najbliższych latach o planowaną inwestycję. Planowana inwestycja ma na celu stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Złotokłosu i osób odwiedzających. Teren opracowania znajduje się na działce 47/1 we wsi Złotokłós, w bliskim sąsiedztwie terenów stawów o wielkich walorach przyrodniczych. Koncepcja zakłada utrzymanie dotychczasowego charakteru okolicy i uzupełnienie jej o funkcje rekreacyjne. Jest to zgodne z MPZP, który zakłada dla terenów trwałych użytków zielonych adaptację do funkcji rekreacji. Koncepcja jest związana z oczekiwaniami mieszkańców Złotokłosu w zakresie turystyki, wypoczynku, rekreacji na świeżym powietrzu oraz przywrócenia charakteru miejscowości jako miasta-ogrodu. Aktualnie Złotokłós rozwija się</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>w zakresie budownictwa indywidualnego, brakuje w nim jednak inwestycji publicznych związanych z rekreacją i poprawą jakości życia mieszkańców. Inwestycja miałaby zapewnić dostęp mieszkańców do terenów wody i zieleni oraz estetycznych przestrzeni publicznych, wpłynąć na integrację społeczną mieszkańców. Planowana inwestycja jest ukierunkowana na wszystkie grupy społeczne – dzieci, młodzież, dorosłych a także na potrzeby osób starszych uwzględnia integrację osób niepełnosprawnych. Inwestycja miałaby także przyczynić się do zwiększenia walorów przyrodniczych gminy i zachęcać do turystyki. Koncepcja zakłada utrzymanie istniejącej zieleni i uzupełnienie jej o dodatkowe nasadzenia zwiększające jej walory przyrodnicze. Koncepcja zagospodarowania terenu ma na celu zwiększenie atrakcyjności i bezpieczeństwa tego miejsca dla mieszkańców Złotokłosu i odwiedzających gości.</p> <p>W projekcie zaproponowano interesujący układ ścieżek i pomostów nad wodą, który z lotu ptaka tworzy przedłużenie istniejących ulic. Pomosty wchodzące daleko w akweny wodne dawałyby możliwość bliskiego kontaktu z wodą i przyrodą. Na końcu pomostów zaplanowano zbudowanie punktu widokowego z miejscem na bocienie gniazdo.</p> <p>W koncepcji zaproponowane zbudowanie kawiarni wraz z węzłem sanitarnym. Budynek kawiarni w technologii drewnianej jest nawiązaniem do zabudowy Złotokłosu o charakterze wypoczynkowym, tylko we współczesnej formie. Bryła budynku jest zbieżna z bryłą punktu widokowego. Budynek został podzielony na dwie części, co ma stanowić</p>	

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>ciekawe rozwiązanie architektoniczne, a także daje możliwość wydzielenie węzła sanitarnego dla całego terenu.</p> <p>Zaplanowano dodatkowe miejsca rekreacyjne i integracyjne – miejsca spotkań z wyznaczonym placem na ogniska, naturalny plac zabaw dla dzieci, plażę miejską wraz z drewnianymi ławkami do leżenia, miejsca do gry w minigolfa, a także wydzielenie miejsca pod korty do tenisa.</p> <p>Projekt zakłada wyposażenie terenu w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, odpowiednie oświetlenie. Nowe nasadzenia i piękna szata roślinna byłyby niezbędnym uzupełnieniem dla stworzenia enklawy ciszy, spokoju i piękna.</p>	
22.	Mieszkaniec	<p>Miejscowość Złotokłós ma potencjał do stworzenia miejsca przyjaznego zarówno mieszkańcom jak i osobom przyjezdnym, turystom. Jak do tej pory Złotokłós jest miejscowością spokojną i niezbyt odwiedzaną przez osoby spoza jej granic zaspokajającą podstawowe potrzeby stałych i weekendowych mieszkańców. Uważam, że w głównej mierze jest to spowodowane brakiem miejsc publicznych, miejsc ogólnodostępnych przyciągających mieszkańców i przyciągających osoby z zewnątrz.</p> <p>Rozwiązaniem tego problemu jest tworzenie miejsc publicznych, które zadowolą każdego użytkownika. Moją propozycją jest miejsce rekreacyjno-rozrywkowe, przyciągające mieszkańców, osoby przyjezdne, a nawet turystów czy corocznych letników. Istotną kwestią jest lokalizacja oraz funkcja danego obiektu. Nowo powstałe miejsce powinno być dostosowane do potrzeb każdej grupy wiekowej i znajdować się w miejscu dostępnym dla każdego. Powinno stanowić miejsce atrakcyjne dla osób</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>starszych, rodzin z dziećmi oraz młodego pokolenia, ceniącego sobie spędzanie czasu wśród przyjaciół. Proponowane rozwiązania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deptak wokół zbiornika w południowo-zachodniej części. • Zespół pomostów wzniesionych ponad powierzchnią wody, łączący funkcję rekreacyjną, turystyczną oraz przybrzeżną infrastrukturę. • Restauracja z tarasem to miejsce gastronomiczne, oferujące nie tylko wyjątkowe doznania kulinarne, ale także atmosferę i piękne widoki. • Beachbar (bar przy plaży) to miejsce, które łączy w sobie atmosferę plażową, relaksacyjny nastrój i ofertę gastronomiczną. • Plac zabaw w okolicy parku to miejsce, które ma na celu dostarczenie rozrywki dzieciom, a także stworzenie przyjaznej przestrzeni dla całych rodzin, • Pole campingowo-namietowe to obszar wydzielony w północno-wschodniej części terenu. Przeznaczony do zakwaterowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu. • Plaża wydzielona w centralnej części terenu, bezpośrednio przy linii brzegowej. Pokryta miękkim, jasnym piaskiem, zachęcającym do spędzania czasu na świeżym powietrzu i zażywaniu kąpieli w oczyszczonym zbiorniku wodnym. 	
23.	Mieszkaniec	<p>Proszę o wpisanie do projektu pt. „Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego na lata 2024-2034” założeń, w celu nadania Złotokłosom charakter historyczny, konieczna jest m.in. kampania, odświeżająca założenia, idee miast-ogrodów na całym terenie powiatu piaseczyńskiego.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów,</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
			sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.
24.	Mieszkaniec	<p>Zgłaszam uwagę o wprowadzenie do strategii rozwoju wsi Złotokłós idei miasta 15-minutowego.</p> <p>Uzasadnienie: wnioskuję o opracowanie funkcji przeznaczenia terenów, dostosowanych do potrzeb mieszkańców, wynikających z przeprowadzonych analiz i ankiety ogólnodostępnej na stronie Miasta i Gminy Piaseczno. Warto utrzymać granice wsi, tworząc ekskluzywne miejsce samowystarczalnej społeczności, unikając ingerencji z zewnątrz, takich jak Piaseczno i Warszawa. Zalecam, aby otaczające tereny zielone stanowiły nieprzekraczalną granicę sołectwa, a przeznaczenie terenów usługowych zostało usystematyzowane na konkretne kategorie, takie jak UH, UO, UK, US i zamiast szerokorozumianej UP. Budynek przemysłowy, jak Spółdzielnia Złotokłós RSP czy OSP, mogą zostać przeniesione na granicę wsi zachowując dobre połączenie z centrum Złotokłosu, na przykład poprzez kolejkę wąskotorową. W ich miejsce proponuję wprowadzenie usług, co zapewni mieszkańcom dostęp do miejsc pracy, usług i produktów. Przekształcenie mono funkcyjnej przestrzeni wiejskiej w uporządkowaną całość z różnorodną zabudową wymaga wprowadzenia jasnej komunikacji dotyczącej eventów i wydarzeń w sołectwie oraz zapewnienia dostępności do wspomnianych inicjatyw. Praca, szkoła, kawiarnia czy park (różnorodność) to wszystko mieszkańcy mają mieć</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>zapewnione za ledwie w czasie kwadransa od swojego miejsca zamieszkania (bliskość).</p> <p>Zgłaszam wniosek o przywrócenie początkowej idei miasta-ogrodu wg założeń E. Howarda.</p> <p>Uzasadnienie: postuluję utworzenie centralnego parku lub ogrodu jako serca wsi, zlokalizowanych przy ulicach Targowej i Grottgera, z rozchodzącymi się linearnie ulicami S. Kostki, Targowej i 3 Maja. Przeznaczając tereny ZPU na ZP dla działek o nr – ewidencyjnym 185, 186. Nadajmy terenowi funkcję nawodnionego naturalnego parku (kanał Złotokłosu), zgodnie z ideami Howarda. Otwarty park otoczony terenami usługowymi, tworzy centrum wsi, stanowiąc podstawę dla koncepcji miasta-ogrodu. Dodatkowo linia wąskotorowej kolei Grójecko-Piaseczyńskiej odzwierciedla założenie miasta-ogrodu, otoczonego torami, co ukazuje pierwotne idee przyświecające kreowaniu wsi. Spójna kompozycja obejmuje także dalsze tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) oraz graniczące z wsią tereny leśne (ZL). Wykorzystajmy krajobrazowe walory wsi, zachowując wysoki udział terenów zielonych (do 70% zgodnie z zapisami MPZP). Skoncentrujmy się na centralnym obszarze wsi przy wspomnianych ulicach, kierując rozwojem w kierunku strategii miasta-ogrodu.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
25.	Mieszkaniec	<p>Wnioskujemy o wyznaczenie pasa komunikacyjnego wzdłuż kanału Złotokłós i wydobyć ukrytego waloru wsi w postaci naturalnego zbiornika wodnego. Proponowany kanał, ciągnący się od ulicy 3 maja przez skwer przy ul. Targowej, przechodzący przez Grottgera i prowadzący do szkoły,</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>miałby pełnić funkcję deptaku, łącząc charakterystyczne elementy wsi. Zgodnie z wynikami przeprowadzonej ankiety mieszkańcy zwracają uwagę na potrzebę bezpiecznego i spokojnego dojścia do szkoły.</p>	<p>odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Z poszanowaniem historii i dziedzictwa wsi Złotokłosa, składamy wniosek o przywrócenie obowiązku zabudowy na historycznym terenie willi Rostworowskich w obszarze parku Orsettich. Mieszkańcy tej społeczności troszczą się o poczucie przynależności do wspólnoty oraz o zachowanie historii swojego miejsca zamieszkania. Proponujemy nowoczesną zabudowę, nawiązującą do historycznej willi z początku XX wieku, dostosowaną do współczesnych potrzeb lokalnej aktywności i otaczających terenów wód i parku. Projekt przewiduje charakter usługowy z naciskiem na kulturę i elementy rekreacyjne.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Obszary przy trasie Grójecko-Piaseczyńskiej kolei wąskotorowej, zlokalizowane przy ul. 3 maja, powinny być przeznaczone pod usługi (U) z naciskiem na usługi komercyjne (UK) oraz użyteczności publicznej (US). Nasza propozycja zakłada stworzenie centralnego punktu wsi przy ulicach 3 maja i Dworcowej, obejmującego lokalny rynek jako miejsce spotkań, nowe źródła zatrudnienia oraz przestrzeń integrującą całą społeczność. To strategiczne miejsce będzie również kluczowym punktem komunikacyjnym, łączącym wieś z pobliskimi miejscowościami dzięki bliskości przystanków autobusowych i samej kolei.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
		<p>Działki o nr ewidencyjnych 185 i 186 przy ulicy Grottgera i Targowej obecnie nie spełniają adekwatnie potrzeb wsi, dlatego sugerujemy zmianę funkcji przeznaczenia terenu z ZPU na ZP2. Umożliwi to wprowadzenie</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga</p>

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>obiektów i urządzeń rekreacyjnych, a także wyposażenie parkowe. Wnioskujemy o stworzenie centralnego obszaru wsi w formie ogrodu lub parku rekreacyjnego otoczeniu pobliskiej zabudowy usługowej.</p>	<p>zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
26.	Mieszkaniec	<p>Stworzenie nowych punktów rekreacji/sportu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.</p>
		<p>Zmiana dróg gruntowych na asfaltowe, utwardzenie ścieżek pieszych.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.</p>
		<p>Zagospodarowanie terenów w okolicy stawów poprzez budowę infrastruktury utwardzonych ścieżek pieszych/rowerowych, zagospodarowanie zieleni i budowa małej architektury (np. altan, mini siłowni zewnętrznych).</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.</p>
		<p>Rewitalizacja budynku dawnej stacji kolei wąskotorowej – przeznaczenie obiektu dla mieszkańców np. na wydarzenia kulturalne i społeczne.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>
<p>Budowa obiektu użyteczności publicznej, w którym będzie się znajdować dom kultury, pomieszczenia przeznaczone pod zajęcia dla dzieci i młodzieży.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.</p>		

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		Objęcie ochroną zabytków, oznaczenie ich odpowiednią ustawą i uruchomienie dotacji na ich przyszłe remonty.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Rozbudowa lokalnej biblioteki – remont oraz dobudowanie kolejnej kondygnacji, na której mogłyby się znaleźć pomieszczenia do zajęć dydaktycznych dla dzieci i młodzieży oraz sala przeznaczona do tzw. coworkingu.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
		Proponuję uwzględnienie w projekcie uwag dotyczących potrzeb mieszkańców wsi Złotokłós.	Uwaga niejasna.
		Stworzenie projektów obywatelskich i poddanie ich pod dyskusję publiczną. Projekty obywatelskie miałyby na celu rozwój wsi Złotokłós i budowę lub zagospodarowanie przestrzeni odpowiadającej potrzebom mieszkańców.	Uwaga nie dotyczy treści projektowanego dokumentu.
27.	Mieszkaniec	Rozwój infrastruktury kolejowej i komunikacji publicznej, co przyspieszy dojazd mieszkańców do pracy.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.
		Dodanie dróg rowerowych i ścieżek dla pieszych.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.
		Stworzenie obiektów rekreacji ruchowej, zaprojektowanie parków, placów zieleni i placów zabaw dla dzieci.	Uwaga nieuwzględniona. Treść dokumentu zawiera podobne zapisy.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		Budowa obiektów kulturalnych wkomponowanych w klimat i zieleni Złotokłosu.	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.
28.	Mieszkaniec	<p>Na działkach o numerach: UP2, 2ZP2, U/ZP2, U5, 3ZP2, 2WSR1, 3WSs, UST, 8ZL, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U wnioskuje o stworzenie obszaru zielonego w postaci parku z elementami sportowo-rekreacyjnymi zawierającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ścieżki zdrowia, • punkty widokowe, • trasy nordic walking, • trasy rowerowe, • siłownię plenerową, • budynek z wypożyczalnią sprzętu, siłownią, miejscem spotkań wielopokoleniowych, • deptaki spacerowe, • pomosty, • plaża miejska, • odbudowę willi hrabiego Rostworowskiego, w jej pierwotnym miejscu (U/ZP2), gdzie obok sali pamięci będzie stworzona kawiarnia i restauracja. Budynek zostanie wyposażony również 	Uwaga nieuwzględniona w dokumencie ze względu na zbyt szczegółowy charakter. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Wydziału Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Lp.	Zgłaszający	Treść uwagi	Odpowiedź
		<p>we wkomponowany w otoczenie parking, który pozwoli na przyjazd osób z oddalonych miejscowości Powiatu, ale także i spoza niego.</p>	
		<p>Proszę o budowę tras rowerowych i ścieżek spacerowych w Złotokłosie z jednoczesnym ich zintegrowaniem z istniejącymi/planowanymi ścieżkami na pozostałych obszarach powiatu piaseczyńskiego, co pozwoli uczynić ze wsi Złotokłos centrum turystyczno-rekreacyjne całej okolicy w skali powiatu piaseczyńskiego jako miasto-ogród. Również postulowany przeze mnie parking przy odbudowanej willi hrabiego Rostowskiego pozwoli odwiedzającym z dalszych okolic (również spoza powiatu) zatrzymać się wygodnie i skorzystać z oferty wypoczynkowo-turystycznej tego miejsca.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Proponowany zapis jest już obecny w treści dokumentu w zakresie działań dla celu operacyjnego 2.2. <i>Unikatowe atrakcje turystyczne</i>. Szczegółowe rozwiązania będą określone na późniejszym etapie.</p>
		<p>Uważam, że Złotokłos w strategii rozwoju powiatu powinien być wskazany jako jego ważny punkt, gdzie będąc miastem-ogrodem stanie się lokalnym centrum wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców okolicznych miejscowości (i nie tylko), którzy będą mogli cieszyć się jego niepowtarzalnym urokiem oraz oferowaną infrastrukturą sportowo-wypoczynkową.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Do przyjęcia ze zmianą „Rozwój, ochrona i promowanie występujących w Powiecie miast-ogrodów, sprzyjających wypoczynkowi oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu”.</p>